

Amtsblatt der Stadt Merseburg



Bekanntmachungen

**14. Sitzung des Ortschaftsrates Meuschau
am Freitag, dem 26.11.2021 um 19:00 Uhr
Sportlerheim Meuschau, Zum Kanal 3
06217 Merseburg**

**Vorgesehene Tagesordnung:
TOP Thema
Öffentliche Sitzung**

1. Beginn der Sitzung
- 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Maßnahmen zur Eindämmung der Corona-Pandemie bei Sitzungen, 100/BV/21
- 1.3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 1.4 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung
- 2.1 Einwohnerfragestunde
- 2.2 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Merseburg 2022/2023, (Doppelhaushalt) 089/BV/21
Anträge der Fraktionen und Ortschaftsräte zum Haushalt 2022/2023:
- 01/FA/21 CDU Fraktion
- 08/AN/21 OR Trebnitz
- 11/AN/21 AfD Fraktion
- 12/AN/21 OR Beuna
- 14 AN/21 DIE LINKE
- 2.3 Information zu Stadtentwicklung in Merseburg-Ergebnis aus der Stadtratssitzung vom 04.11.2021
- 2.4 Auswertung Bauarbeiten-Straßenbeleuchtung Auenweg und Fortführung der Arbeiten 2022
- 2.5 Gestaltungsvorschläge-Dorfteich- nach Sturmschaden im Oktober
- 2.6 Informationen des Ortsbürgermeisters
- 2.7 Anfragen der Ortschaftsräte

gez. Warmut
Ortsbürgermeister

**13. Sitzung des Ausschusses für Kultur und
Wirtschaft am Montag, dem 29.11.2021 um 18:00
Uhr Sitzungssaal im Alten Rathaus, Burgstraße 1
06217 Merseburg**

**Vorgesehene Tagesordnung:
TOP Thema
Öffentliche Sitzung**

1. Beginn der Sitzung
- 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Maßnahmen zur Eindämmung der Corona-Pandemie bei Sitzungen, 100/BV/21
- 1.3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 1.4 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung
- 2.1 Einwohnerfragestunde
- 2.2 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Merseburg 2022/2023, (Doppelhaushalt) 089/BV/21
- 2.3 Anfragen/Anträge und Anregungen der Stadträte Haushalt 2022/2023
-01/FA/21 CDU Fraktion
-08/AN/21 OR Trebnitz
-11/AN/21 AfD Fraktion
-12/AN/21 OR Beuna
-14/AN/21 DIE LINKE
- 2.4 Gründung der Stadtwerke Merseburg Gasnetz GmbH (SWMG), 084/BV/21
- 2.5 Informationen zur Gründungswoche 2021
BE: Frau Schaper-Thoma
- 2.6 Informationen aus dem Open Government Labor
BE: Frau Schaper-Thoma/Herr Wolter
- 2.7 Vorstellung der Projektplanung des MITZ für das Jahr 2022
BE: Frau Schaper-Thoma
- 2.8 Beantragung von Aufbauhilfen zur Digitalisierung der Stadtbibliothek/ Stadtarchiv Merseburg über das Programm REACT-EU/Kulturinvestitionsprogramm Digitalisierung EU REACT für 2022/2023 098/BV/21
- 2.9 Zuwendungen 2021 zugunsten der Kultur- und Heimatpflege in der Stadt Merseburg 097/BV/21
- 2.10 Informationen zum Vorbereitungsstand Merseburger Weihnachtszauber 2021
BE: Herr Wolter
- 2.11 Würdigung des Lebenswerkes Werner Wolff und Diskussion Ehrung und Auszeichnung 007/MV/21
- 2.12 Informationen der Stadtverwaltung
- 2.13 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

gez. Werner
Ausschussvorsitzender

**17. Sitzung des Ortschaftsrates Beuna
am Dienstag, dem 30.11.2021 um 18:00 Uhr
Bürgerbüro Beuna, Am Wassergraben 11
06217 Merseburg**

Vorgesehene Tagesordnung:

TOP Thema

Öffentliche Sitzung

1. Beginn der Sitzung
- 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit Maßnahmen zur Eindämmung der Corona-Pandemie bei Sitzungen , 100/BV/21
- 1.3 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung
- 1.4 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung
- 2.1 Einwohnerfragestunde
- 2.2 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Merseburg 2022/2023, (Doppelhaushalt), 089/BV/21
- 2.3 Anfragen/Anträge und Anregungen der Stadträte/Ortschaftsräte, Haushalt 2022/2023
Anfragen/Anträge und Anregungen der Stadträte/Ortschaftsräte Haushalt 2022/2023
-01/FA//21 CDU Fraktion
-08/AN/21 OR Trebnitz
-11/AN/21 AfD Fraktion
-12/AN/21 OR Beuna
-14/AN/21 DIE LINKE
- 2.4 Information des Ortschronisten
- 2.5 Auswertung Dorfwettbewerb
- 2.6 Informationen der Ortsbürgermeisterin
- 2.7 Anfragen der Ortschaftsräte

gez. Mißberger
Ortsbürgermeisterin

**15. Sitzung des Ortschaftsrates Geusa
am Dienstag, dem 30.11.2021 um 18:30 Uhr
Gemeinderaum OT Geusa, Lange Gasse 21
06217 Merseburg**

Vorgesehene Tagesordnung:

TOP Thema

Öffentliche Sitzung

1. Beginn der Sitzung
- 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Maßnahmen zur Eindämmung der Corona-Pandemie bei Sitzungen, 100/BV/21
- 1.3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 1.4 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung
- 2.1 Einwohnerfragestunde

- 2.2 Vorbereitung Oberbürgermeisterwahl 2022 – Entscheidung zu Wahllokalen, BE: Herr Bothe
- 2.3 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Merseburg 2022/2023, (Doppelhaushalt), 089/BV/21
- 2.4 Anfragen/Anträge und Anregungen der Stadträte/Ortschaftsräte Haushalt 2022/2023
-01/FA//21 CDU Fraktion
-08/AN/21 OR Trebnitz
-11/AN/21 AfD Fraktion
-12/AN/21 OR Beuna
-14/AN/21 DIE LINKE
- 2.5 Beschluss über die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. G 1
"Knapendorfer Weg", OT Geusa,093/BV/21
- 2.6 Informationen des Ortsbürgermeisters
- 2.7 Anfragen der Ortschaftsräte

gez. Koziel
Ortsbürgermeister

**15. Sitzung des Ortschaftsrates Trebnitz
am Mittwoch, dem 01.12.2021 um 18:30 Uhr
Gebäude Feuerwehr Trebnitz, Dorfstraße
06217 Merseburg**

Vorgesehene Tagesordnung:

TOP Thema

Öffentliche Sitzung

1. Beginn der Sitzung
- 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit Maßnahmen zur Eindämmung der Corona-Pandemie bei Sitzungen, 100/BV/21
- 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 1.3 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung
- 2.1 Einwohnerfragestunde
- 2.2 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Merseburg 2022/2023, (Doppelhaushalt), 089/BV/21
- 2.3 Anfragen/Anträge und Anregungen der Stadträte/OR, Haushalt 2022/2023
-01/FA/21 CDU Fraktion
-08/AN/21 OR Trebnitz
-11/AN/21 AfD Fraktion
-12/AN/21 OR Beuna
-14/AN/21 DIE LINKE
- 2.4 Fördermaßnahmen Feuerwehr
BE: Herr Zieger
- 2.5 Informationen des Ortsbürgermeisters
- 2.6 Anfragen der Ortschaftsräte

gez. Zieger
Ortsbürgermeister

<p>15. Sitzung des Hauptausschusses am Donnerstag, dem 02.12.2021 um 18:00 Uhr Sitzungssaal im Alten Rathaus, Burgstraße 1 06217 Merseburg</p> <p>Vorgesehene Tagesordnung: TOP Thema Öffentliche Sitzung</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Durchführung Test <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Maßnahmen zur Eindämmung der Corona-Pandemie bei Sitzungen, 100/BV/21 1.2 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit 1.3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung 1.4 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung 2. Beratungen in öffentlicher Sitzung <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Einwohnerfragestunde 2.2 Aufhebungssatzung - Teilgebiet 1 der "Sanierungssatzung Innenstadt/Neumarkt" 067/BV/21 2.3 Beschluss über die 5. Änderung der Erhaltungssatzung "Altstadt" mit der neuen Bezeichnung "Innenstadt/Neumarkt", 076/BV/21 2.4 Merseburg-Pass, 082/BV/21 2.5 Grundschulen im Schulentwicklungsplan 083/BV/21 2.6 Gründung der Stadtwerke Merseburg Gasnetz GmbH (SWMG), 084/BV/21 2.7 Kommunalverfassungsbeschwerde gegen das Land Sachsen-Anhalt mit dem Ziel des Ausgleichs der finanziellen Mehrbelastung für die Durchführung des Zensus 2022, 086/BV/21 2.8 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Merseburg 2022/2023, (Doppelhaushalt), 089/BV/21 2.9 Anfragen/Anträge und Anregungen der Stadträte Haushalt 2022/2023: <ul style="list-style-type: none"> - 01/FA/21 - CDU-Fraktion - 08/AN/21 - OR Trebnitz - 11/AN/21, 15/AN/21 - AfD-Fraktion - 12/AN/21 - OR Beuna - 14/AN/21 - DIE LINKE 2.10 Beteiligungsbericht 2020, 005/MV/21 2.11 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder 2.12 Informationen der Stadtverwaltung <p>Nichtöffentliche Sitzung</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Beratungen in nichtöffentlicher Sitzung <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung 3.2 Verkauf eines kommunalen Grundstücks und Vorwegbeleihung in Höhe des Kaufpreises 088/BV/21 3.3 Personalangelegenheit, 087/BV/21 3.4 Personalangelegenheit, 094/BV/21 3.5 Personalangelegenheit, 101/BV/21 	<p>3.6 Informationen der Stadtverwaltung 3.7 Anfragen/Anträge und Anregungen der Stadträte</p> <p>gez. Bühligen Ausschussvorsitzender</p> <p>Hinweis: Zu Beginn der Sitzung ist ein Corona-Test für alle Personen vorgesehen. An der Sitzung dürfen nur Personen mit negativen Testergebnis teilnehmen</p>
---	--

Bekanntmachung

über die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans Nr. 64 „Gewerbegebiet Merseburg-Nord (Baufeld B 2)“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Stadtrat der Stadt Merseburg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 04.11.2021 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 64 „Gewerbegebiet Merseburg-Nord (Baufeld B 2)“ gebilligt und zur Beteiligung der Öffentlichkeit bestimmt.

Das Plangebiet umfasst auf einer Fläche von 1,02 Hektar die Flurstücke 27/1 (teilw.), 409, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433 und 434 der Flur 1 in der Gemarkung Merseburg. Es befindet sich im Norden der Stadt Merseburg. Es grenzt im Norden an den Jagdrain, im Osten an eine Ackerfläche und im Süden und Westen an Grünflächen. Die Grenzen des Plangebietes sind in dem abgebildeten Lageplan dargestellt.

Zur Sicherung des naturschutzfachlichen Ausgleichs gehört zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes eine Teilfläche des Flurstücks 76 der Flur 95 Gemarkung Merseburg mit einem Flächenumfang von 2.200 m².

Mit dem Bebauungsplan ist beabsichtigt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung von Gewerbeflächen sowie für die Absicherung des baulichen Bestandes zu schaffen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 64 „Gewerbegebiet Merseburg-Nord (Baufeld B 2)“, die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die nach Einschätzung der Stadt Merseburg wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 06.12.2021 bis einschließlich 07.01.2022

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Aufgrund der COVID-19-Pandemie wird gemäß § 3 Abs. 1 (Plansicherstellungsgesetz) PlanSiG die öffentliche Auslegung durch die Veröffentlichung im Internet ersetzt.

Als zusätzliches Informationsangebot erfolgt innerhalb der Frist eine Auslegung der Unterlagen in separaten Räumlichkeiten des Stadtentwicklungsamtes der Stadtverwaltung Merseburg, Lauchstädter Straße 10, 06217 Merseburg, 1. Obergeschoss

montags	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr
dienstags	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr
mittwochs	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr
donnerstags	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr
freitags	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr.

Um einerseits ein erhöhtes Personenaufkommen und andererseits Wartezeiten zu vermeiden, ist die Einsichtnahme nur über eine vorherige Terminreservierung möglich! Diese wird telefonisch unter 03461 445 293 und per E-Mail unter stadtentwicklung@merseburg.de entgegengenommen. Auf die geltenden Hygiene- und Zugangsvorschriften wird hingewiesen.

Alternativ können die Auslegungsunterlagen auf Antrag zugesandt werden. Der Antrag ist an stadtentwicklung@merseburg.de bzw. an die Stadtverwaltung Merseburg, Stadtentwicklungsamt, Lauchstädter Straße 1-3, 06217 Merseburg zu richten.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind für die einzelnen Schutzgüter verfügbar:

Schutzgut Fläche

- derzeitige Flächennutzung im Plangebiet
- Beschreibung der Auswirkungen bei Durchführung der Planung

Schutzgut Boden

- Bodenfunktionen und Vorbelastungen im Plangebiet
- Auswirkungen durch Überständerung und Versiegelung
- Beschreibung von Vermeidungsmaßnahmen

Schutzgut Wasser

- Zustand des Grundwassers
- Auswirkungen durch einen veränderten Niederschlagswasserabfluss
- Beschreibung von Vermeidungsmaßnahmen

Schutzgut Klima/Luft

- Klimatische Bedingungen im Plangebiet

Schutzgut Biotope und Flora

- im Plangebiet und der näheren Umgebung kartierte Biotoptypen
- Auswirkungen während der Bauzeit und während des Betriebs
- Beschreibung der festgesetzten Kompensationsmaßnahmen
- Beschreibung der externen Entsiegelungsmaßnahmen

Schutzgut Fauna und biologische Vielfalt

- Artenschutzfachbeitrag mit den im Untersuchungsraum vorkommenden Tier- und Pflanzenarten auf Grundlage einer Potentialabschätzung sowie einer Konfliktanalyse für die durch das Vorhaben betroffene, Artengruppe Vögel
- bau- und betriebsbedingte Beeinträchtigung vorkommender Tierarten durch Flächeninanspruchnahme
- Beschreibung der geplanten Maßnahmen zur Vermeidung des Eintritts artenschutzrechtlicher Verbote

Schutzgut Mensch einschließlich der menschlichen Gesundheit und Landschaftsbild

- Beschreibung des vorhandenen Landschaftsbilds und verschiedener Wirkzonen
- Beeinträchtigung des Landschaftsbilds durch Überbauung und visuelle Wahrnehmung

Sonstige Angaben

- Darstellung der Ziele des Umweltschutzes und relevanter Planwerke
- Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung gemäß Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt
- Methodikbeschreibung, Maßnahmen zur Überwachung

Die Unterlagen zu den vorgenannten umweltbezogenen Informationen können während der Auslegung eingesehen werden.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung, Umweltbericht, sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen sind im Internet auf der Website der Stadt Merseburg unter <http://www.merseburg.de/de/allgemeine.html> und auf der Website des beauftragten Planungsbüros unter <https://www.bk-landschaftsarchitekten.de/beteiligungen.html> sowie auf dem Internetportal des Landes Sachsen-Anhalt unter http://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/gdi_in_kommunen.html abrufbar.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen von jedermann schriftlich oder mündlich zur Niederschrift im Stadtentwicklungsamt oder durch E-Mail an stadtentwicklung@merseburg.de oder beteiligung@bk-landschaftsarchitekten.de abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. E DSGVO und dem Datenschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“, welches ebenfalls ausliegt.

Merseburg, 25.11.2021

gez. Bühligen
Oberbürgermeister

